



Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH  
Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg

Vermietung - Verwaltung - Verkauf  
von  
Gebäuden - Wohnungen -  
Grundstücken

## Objektnachweisbestätigung

Tel: 036691/50892  
Fax: 036691/42897  
Funk: 0170 / 7551825  
Steuer-Nr: 162/110/04413  
HRB Jena 210663

www.helmut-heinrich-immobilien.de  
e-mail: immobilien-heinz@web.de

Frau/Herr/Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon privat: \_\_\_\_\_ Telefon dienstl.: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

ist durch Heinrich Immobilien und Hausverwaltung GmbH folgendes Objekt nachgewiesen worden:

Adresse:

1.) \_\_\_\_\_

2.) \_\_\_\_\_

3.) \_\_\_\_\_

4.) \_\_\_\_\_

5.) \_\_\_\_\_

6.) \_\_\_\_\_

7.) \_\_\_\_\_

Hiermit bestätigen wir/ich erstmals Kenntnis von dem oben genannten Objekt/Vertragsangelegenheit durch die Fa. Heinrich Immobilien und Hausverwaltung GmbH erhalten zu haben. Name und Anschrift des Eigentümers werden auf Wunsch von Fa. Heinrich Immobilien und Hausverwaltung GmbH bekannt gegeben. Alle uns/mir gemachten Angebote werden vertraulich behandelt. Eine Weitergabe der Angebote an Dritte macht schadenersatzpflichtig in Höhe der auf dem uns/mir übergebenen Exposé ausgewiesenen Provision.

Die Angaben sind freibleibend und unverbindlich, sie erfolgen im Namen des Verkäufers, insoweit ist Irrtum vorbehalten. Erfolgt ein Vertragsabschluss werde/n ich/wir die Fa. Heinrich Immobilien und Hausverwaltung GmbH unterrichten und unbeschadet eines Entgeltes von der Gegenseite eine Käufercourtage von 5% zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer vom Kaufpreis bzw. die Pauschale gem. Exposé zahlen. Diese Courtage ist fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.

Wird für das nachgewiesene Objekt anstelle eines Kaufvertrages ein Mietvertrag abgeschlossen, so ist 1 Monatskaltmiete zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer als Provision – fällig bei Abschluss – vom Auftraggeber zu zahlen.

Der/Die Unterzeichnende/n hat/haben eine Kopie dieses Vertrages erhalten und erkennen die vorgenannten Bedingungen an.

Eisenberg, den \_\_\_\_\_ Unterschrift(en): \_\_\_\_\_



---

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH, Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg - Telefon: +49 (36691) 50892 / Telefax: +49 (36691) 42897 - E-Mail: immobilien-heinz@web.de ) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Webseite (www.) downloaden, ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs senden.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Falle werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Tätigkeit als Makler (Dienstleistungen) während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Maklertätigkeit (Dienstleistungen) im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Maklertätigkeit (Dienstleistungen) entspricht.

### Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit

Ich/wir haben die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verlange/n ausdrücklich, dass die (Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH, Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg) auf der Basis des abgeschlossenen Maklervertrages vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist mit ihrer Maklertätigkeit beginnt. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch die (Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH, Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg) mein/unser Widerrufsrecht verliere/n.

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße / Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort : \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße / Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/en)

Anhang Widerrufsbelehrung  
Vordruck für den Widerruf



---

Wenn Sie den, mit der Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH abgeschlossenen Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es über einen der u.a. aufgeführten Wege an uns zurück.

Post:

Firma Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH

GF: Martin Heinz

Strasse: Fabrikstr. 2

Plz/Ort: 07607 Eisenberg

Telefax: +49 (0) 36691- 50892

E-Mail: immobilien-heinz@web.de

Widerruf

Hiermit widerrufe /n ich /wir den von mir /uns am \_\_\_\_\_ abgeschlossenen Maklervertrag über den Kauf /Verkauf einer Immobilie.

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße / Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort : \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße / Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/en)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/en)