



**Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH**  
**Verkauf - Vermietung - Verwaltung**

Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg  
 Tel.: 036691/50892  
 Fax: 036691/42897  
 Mobil: 0170 / 7551825

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de  
 www.helmut-heinrich-immobilien.de

Auftraggeber (AG):

Vorname und Nachname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Personalausweis in Kopie beigelegt:  ja  nein

Telefon: \_\_\_\_\_ Handy-Nr.: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Selbstständig:  ja  nein seit: \_\_\_\_\_

Tätig als: \_\_\_\_\_

Angestellt:  ja  nein seit: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Handy-Nr.: \_\_\_\_\_

Tätig als: \_\_\_\_\_

Ich/wir beauftragen Firma: Heinrich Immobilien, Inhaberin: Martin Heinz **(AN)**  
 mit einem Sucheauftrag nach folgender Immobilie...

zum Kauf  zur Miete zu einer Preisvorstellung bis: \_\_\_\_\_ Euro

EFH  DHH  RH  MFH  BH  GRUNDSTÜCK  WOHNUNG  GEWERBE

Wohngeschoss:  Hochpaterre  EG  \_\_\_\_OG  DG  \_\_\_\_\_

Ich/wir suchen in den Orten: \_\_\_\_\_

Wohnfläche von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl Zimmer von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Kaltmiete von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Euro Warmmiete bis \_\_\_\_\_ Euro

Kaufpreis von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Euro Einziehende Personen: \_\_\_\_\_



**Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH**  
**Verkauf - Vermietung - Verwaltung**

Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg  
Tel.: 036691/50892  
Fax: 036691/42897  
Mobil: 0170 / 7551825

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de  
www.helmut-heinrich-immobilien.de

- Neubau  Altbau  Balkon  Terrasse  Garten  Wintergarten  
 Einbauküche  Vollbad  Dusche  Gäste-Bad  Gäste-WC  Garage  
 PKW-Stellplatz  Kamin/Ofen  Laminat  Parkett  HWR  Keller  Abstellr.  
 Dachboden  Kabel-TV  SAT-TV  Sauna  Aufzug  Starkstromanschluß  
 Haustiere \_\_\_\_\_

Kinder  ja  nein Anzahl der Kinder: \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

Sonstige Kaufgesuche

- Baugrundstück mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Möbliertes Wohnen/Wohnen auf Zeit  
 Stellplatz/Garage  Stellplatz/Garage  Sonstige Immobilien

Gewerliche Kaufgesuche

- Baugrundstück mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Büro  Büro auf Zeit  Praxis  
 Gastronomie  Beherbergung  Hallen/Produktion  Einzelhandel

Geschoss:  Hochpaterre  EG  \_\_\_OG  DG  \_\_\_\_\_

Ich/wir suchen in den Orten: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Gewerbefläche von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl Zimmer von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Kaltmiete von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Euro Warmmiete bis \_\_\_\_\_ Euro

Kaufpreis von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Euro

Sonstige Hinweise: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH**  
**Verkauf - Vermietung - Verwaltung**

Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg  
Tel.: 036691/50892  
Fax: 036691/42897  
Mobil: 0170 / 7551825

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de  
www.helmut-heinrich-immobilien.de

- 1.) Der **AG** erteilt hiermit dem **AN** den Auftrag eine Wohnung/Haus (ggf. Grundstück) zu finden. Die Wunschobjektdateien bzgl. Miet-/Kaufpreisvorstellung, benötigte Wohnfläche o. Grundstücksfläche, Anzahl Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in dieses Formular einzutragen. Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.
- 2.) Aufgrund dieses Vertrages wird der **AN**, Wohnungen/Häuser oder Grundstücke vorstellen, Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümern, Grundstückseigentümern herstellen und Besichtigungstermine vereinbaren. Er wird den **AG** bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümern und Grundstückseigentümern vorstellen; für den **AG** Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümern und Grundstückseigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten. Der **AN** übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.
3. Der **AN** trägt sämtliche von ihm verursachten Kosten z.B. für Werbung. Der **AG** verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem **AN** - soweit vorhanden - stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigungen u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben. Die Schufa muss der **AG** selbst anfordern und dem **AN** vorlegen.
4. Sofern der **AG** den **AN** mit der förmlichen Vorbereitung eines Mietvertrages/Kaufvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der **AN** dieses Objekt keinen weiteren Interessenten mehr anbieten. Aufgrund dieser Reservierung erwächst für den **AN** der Anspruch auf Zahlung einer Maklercourtage. Der Maklercourtageanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der **AG** nach Zustimmung des Eigentümers von dem reservierten Objekt wieder zurück tritt und es dadurch zu keinem Vertragsabschluss kommt.
5. Der **AG** ist nach einem Vertragsabschluss zur Zahlung einer Maklercourtage an den **AN** verpflichtet. Die Höhe der Maklercourtage beträgt **2** Kaltmieten zzgl. 19% MwSt. Diese ist bei Vertragsunterzeichnung sofort fällig und verdient. Sollte der **AG** eine Immobilie oder Grundstück kaufen, so berechnen wir zwischen 3% bis 7% zzgl. 19% MwSt. Bitte beachten Sie die im Exposé aufgeführte Maklercourtage. Alle Angebote die der **AG** vom **AN** erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der/die **AG** für die Maklercourtage. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.
6. Der **AG** erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Maklercourtageanspruch für den **AN** erwächst auch dann, sofern der **AG** einen Mietvertrag/Kaufvertrag für eine Wohnung von den, durch den **AN** hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der **AN** nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Maklercourtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des **AN**.
- 7: Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag der Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH, Martin Heinz, gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesen einverstanden. Die Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH, Martin Heinz, ist berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftragnehmer



**Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH**  
Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg  
Tel.: 036691/50892  
Fax: 036691/42897  
Mobil: 0170 / 7551825

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de  
www.helmut-heinrich-immobilien.de

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Heinrich Immobilien Martin Heinz, Fabrikstr. 2, D-07607 Eisenberg, Telefon: +49 (0) 36691/50892 / Fax: +49 (0) 36691/42897 - E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Webseite ([www.helmut-heinrich-immobilien.de](http://www.helmut-heinrich-immobilien.de)) elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Falle werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Tätigkeit als Makler (Dienstleistungen) während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Maklertätigkeit (Dienstleistungen) im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Maklertätigkeit (Dienstleistungen) entspricht.

### Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit

Ich/wir haben die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verlange/n ausdrücklich, dass die Heinrich Immobilien Martin Heinz, Fabrikstr. 2, D-07607 Eisenberg, auf der Basis des abgeschlossenen Maklervertrages vor Ende der **14**-tägigen Widerrufsfrist mit ihrer Maklertätigkeit beginnt. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Heinrich Immobilien Martin Heinz, Fabrikstr. 2, D-07607 Eisenberg, mein/unser Widerrufsrecht verliere/n.

### Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße / Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort : \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße / Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/en) Auftraggeber/in



**Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH**  
**Verkauf - Vermietung - Verwaltung**

Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg  
 Tel.: 036691/50892  
 Fax: 036691/42897  
 Mobil: 0170 / 7551825

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de  
 www.helmut-heinrich-immobilien.de

**Anhang Widerrufsbelehrung**  
**Vordruck für den Widerruf**

Wenn Sie den, mit der Heinrich Immobilien Martin Heinz, Fabrikstraße 2, 07607 Eisenberg abgeschlossenen Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es über einen der u.a. aufgeführten Wege an uns zurück.

**Postanschrift:**

Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH  
 Fabrikstr. 2  
 07607 Eisenberg

Tel.: +49 (0) 36691/50892  
 Fax: +49 (0) 36691/42897  
 Mobil: +49 (0) 170 / 7551825

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de  
 www.helmut-heinrich-immobilien.de

**Widerruf:**

Hiermit widerrufe /n ich /wir den von mir /uns am \_\_\_\_\_ abgeschlossenen Maklervertrag über den Kauf / Verkauf einer Immobilie.

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße / Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort : \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße / Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Datum)

\_\_\_\_\_  
 (Unterschrift/en)

\_\_\_\_\_  
 (Datum)

\_\_\_\_\_  
 (Unterschrift/en)