

zwischen der Firma



Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH
Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Fabrikstraße 2, 07607 Eisenberg
Tel.: 036691/50892
Fax: 036691/42897

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de
www.helmut-heinrich-immobilien.de

- nachfolgend (**AN**) genannt - und [] Herrn [] Frau [] Firma

Vorname, Nachname: _____

Anschrift: _____

Tel. od. Handy Nr.: _____ - nachfolgend Auftraggeber/in (**AG**) genannt -

wird der nachstehende **Makleralleinauftrag** geschlossen: Der **AG** beauftragt den **AN**, nachstehend aufgeführtes Objekt im Alleinauftrag zu:

[] verkaufen: _____ € [] vermieten: KM _____ € NK _____ € WM _____ €

[] Einfamilienhaus [] Zweifamilienhaus [] Mehrfamilienhaus [] Wohn-/Geschäftshaus

[] Eigentumswohnung [] Gewerbeobjekt [] Unbebautes Grundstück

[] Sonstiges: _____

Angaben zur Lage (Stadt/Ortsteil und zum Standort des Objektes):

Stadt/Ortsteil: _____ Größe der Stadt/Ortsteil: ca. _____ Einwohner

Lage im Bundesland: _____

[] Zentrale Lage [] Randlage [] ca. _____ KM bis Autobahnanschluss

[] ca. _____ KM, bis zum Stadtzentrum / zum öffentl. Verkehrsmittel etc.

Vorhandene Infrastruktur (Schule, Kita, Einkaufsmöglichkeiten): _____

Sonstiges: _____

Baujahr: _____ Renovierung: _____ Sanierung: _____ für ca. _____ €

Denkmalschutz: [] ja/[] nein Lage im Sanierungsgebiet: [] ja/[] nein

Wohnfläche ca.: _____ m² Grundstücksgröße ca.: _____ m²

Grundbuchangaben: GB vom _____ Blatt: _____ Flurstück-Nr.: _____

Lage: [] Innenbereich §34 BauGB [] Aussenbereich §35 BauGB

Geschosse: [] eingeschossig [] zweigeschossig [] dreigeschossig [] _____-gesch.



Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH
Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Fabrikstraße 2, 07607 Eisenberg
 Tel.: 036691/50892
 Fax: 036691/42897

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de
 www.helmut-heinrich-immobilien.de

Anzahl Zimmer: _____ Abstellraum: [] ja/[] nein Dachboden [] ja/[] nein

Dachgeschoss: [] ist ausbaufähig [] ist nicht ausbaufähig [] ist teil-ausbaufähig

Keller: [] ja / [] nein [] voll unterkellert [] teilunterkellert
 [] ist Feucht [] keine Steinhöhe [] _____

Mauerwerk: [] Bruchstein [] Ziegel [] Sandstein [] Klinker [] Putz [] _____
 [] Lokale Abplatzungen [] grossfl. Schäden [] Aufsteig. Feuchtigk.

Dach: [] Ziegel [] Schiefer [] Bieberschwanz [] Pappe
 [] Schilf [] Betonstein
 [] Satteldach [] Mansardendach [] Flachdach

Zustand: [] gut [] nicht gut [] ist undicht

Fenster: [] Holz [] Kunststoff [] Aluminium
 [] -einfach verglasst [] -verbund Verglassung

Zustand: [] gut [] nicht gut [] undicht [] Austauschen

Bad: [] ja / [] nein Wanne: [] ja/[] nein Dusche: [] ja/[] nein
 in der WE: [] ja/[] nein | ausserhalb der WE [] ja/[] nein | Toil. in der WE: [] Ja/[] Nein

Heizung: [] zentral Heizung [] Fernwärme [] Ofenheizung
 [] Elektroheizung [] Gasheizung [] Gasaussenwandheizung
 [] Ölheizung [] _____

Bekannte Mängel, Schäden, Schädlingsbefall, Altlasten etc. _____

Liegt zu den Mängeln ein entsprechendes Gutachten eines Schverständigen vor? [] ja/[] nein

Anschlüsse: [] Gas [] Wasser [] Strom [] Telefon [] Kabel TV [] Sat-Anlage

Sonstiges: _____

Bodenrichtwert ca.: _____ €/m² Versicherung pro Jahr: _____ €

Grundsteuer pro Jahr: _____ €/m² sonstige Betriebskosten: _____ €

Wurde bereits ein Energieausweis für die Immobilie ausgestellt? [] Ja/[] Nein

Wert laut Verkehrswertgutachten ca.: _____ €



Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH
Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Fabrikstraße 2, 07607 Eisenberg
Tel.: 036691/50892
Fax: 036691/42897

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de
www.helmut-heinrich-immobilien.de

Wertvorstellung des Eigentümers ca.: _____ €

Zuständige Bauaufsichtsbehörde / Zuständiges Bauamt: _____

Anschrift: _____

Zuständiger Bezirksschornsteinfegermeister: _____

Name: _____

Anschrift: _____

Anlagen:

Dieser Auftrag ist für beide Vertragsparteien [] 6 [] 8 [] 12 Monate bindend.

Mit der Erteilung des Verkaufsauftrages, wird der **AG** keine weiteren Maklerfirmen beauftragen. Der **AG** wird selbst keine privat initiative ergreifen und verzichtet ausdrücklich darauf, private Insertionen zu schalten oder Freunde/Familienmitglieder damit zu beauftragen.

Wird der Auftrag nicht 8 Wochen vor der vereinbarten Bindefrist nachweislich schriftlich per Einschreiben gekündigt, so verlängert sich der Auftrag jeweils um weitere **sechs** Monate. Der **AG** ist verpflichtet, alle Interessenten obigen Objektes an den **AN** zu verweisen und selbstständige Verhandlungen zu unterlassen. Der **AG** versichert, dem **AN** alle Objektdaten wahrheitsgemäß anzugeben und ferner (Grundbuchauszug, Lageplan, Grundriss, Gebäudeversicherung) zum Objekt in Kopie auszuhändigen. Sollten der **AG** diese nicht vorlegen können, wird der **AN** hiermit bevollmächtigt - falls erforderlich - mit Behörden, Ämtern zu verhandeln und einen Notar mit der Einholung eines aktuellen Grundbuchauszugs bzw. mit der Einsicht in und der Anforderung der entsprechenden Unterlagen beauftragen.

Bei Beendigung des Alleinauftrages durch den **AG** vor Vertragsablauf ohne den gewünschten Verkaufserfolg, erhält der **AN** eine Aufwandsentschädigung von _____ €. Bei erfolgreicher Vermittlung ist es für den **AG** kostenfrei.

Sollte der **AG** während der Vertragslaufzeit obiges Objekt ohne Wissen des **AN** verkaufen, so macht er sich gegenüber des **AN** mit einer Entschädigung in Höhe von 5 % des Verkaufspreises plus MwSt. schadenersatzpflichtig. Dies gilt bis zu einem Jahr nach Ablauf des Alleinauftrages sowie auch bei zwischenzeitlicher Zwangsversteigerung oder einer Verwertung durch eine Grundstücksauktion.

Erzielt der **AN** einen höheren Kaufpreis als den oben genannten, gilt der Differenzbetrag als Erfolgshonorar und steht dem **AN** als Innenprovision in voller Höhe zu.

Das Erfolgshonorar wird fällig, sobald der Kaufvertrag mit einem von dem **AN** nachgewiesenen Interessenten zustande gekommen ist oder der **AN** den Kaufvertragsabschluss vermittelt hat.

Ort / Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer



Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH
Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Fabrikstraße 2, 07607 Eisenberg
Tel.: 036691/50892
Fax: 036691/42897

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de
www.helmut-heinrich-immobilien.de

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH Martin Heinz, Fabrikstr. 2, D-07607 Eisenberg, Telefon: +49 (0) 36691/50892 / Fax: +49 (0) 36691/42897 - E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Webseite (www.helmut-heinrich-immobilien.de) elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Falle werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Tätigkeit als Makler (Dienstleistungen) während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Maklertätigkeit (Dienstleistungen) im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Maklertätigkeit (Dienstleistungen) entspricht.

Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit

Ich/wir haben die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verlange/n ausdrücklich, dass die Heinrich Immobilien Martin Heinz, Fabrikstr. 2, D-07607 Eisenberg, auf der Basis des abgeschlossenen Maklervertrages vor Ende der **14-tägigen** Widerrufsfrist mit ihrer Maklertätigkeit beginnt. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH Martin Heinz, Fabrikstr. 2, D-07607 Eisenberg, mein/unser Widerrufsrecht verliere/n.

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen:

Name, Vorname: _____

Straße / Haus-Nr.: _____

PLZ / Wohnort : _____

Name, Vorname: _____

Straße / Haus-Nr.: _____

PLZ / Wohnort : _____

(Datum)

(Unterschrift/en) Auftraggeber/in



Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH
Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Fabrikstraße 2, 07607 Eisenberg
Tel.: 036691/50892
Fax: 036691/42897

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de
www.helmut-heinrich-immobilien.de

Anhang Widerrufsbelehrung Vordruck für den Widerruf

Wenn Sie den, mit der Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH Martin Heinz, Fabrikstraße 2, 07607 Eisenberg abgeschlossenen Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es über einen der u.a. aufgeführten Wege an uns zurück.

Postanschrift:

Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH
Martin Heinz
Fabrikstr. 2
07607 Eisenberg
Tel.: +49 (0) 36691/50892
Fax: +49 (0) 36691/42897

E-Mail: kontakt@helmut-heinrich-immobilien.de
www.helmut-heinrich-immobilien.de

Widerruf:

Hiermit widerrufe /n ich /wir den von mir /uns am _____
abgeschlossenen Maklervertrag über den Kauf / Verkauf einer Immobilie.

Name, Vorname: _____

Straße / Haus-Nr.: _____

PLZ / Wohnort : _____

Name, Vorname: _____

Straße / Haus-Nr.: _____

PLZ / Wohnort : _____

(Datum)

(Unterschrift/en)

(Datum)

(Unterschrift/en)