# W I D E R R U F S B E L E H R U N G

Zum Maklervertrag für das Objekt: ……..…
(Objektart/Objektadresse)

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH, Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg, Tel. 036691/50892, Fax: 036691/42897, E-Mail: info@helmut-heinrich-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

.....

**Ende Widerrufsbelehrung**

Mit Ihrer Unterschrift unter diese Vereinbarung bestätigen Sie, dass Sie die vorstehende Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden haben. Wir weisen Sie zudem darauf hin, dass Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Maklertätigkeit auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vollständig erbracht haben, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben und bitten Sie, diesen Wunsch nachstehend auszudrücken.

( ) **Ich stimme in Kenntnis des möglichen vorzeitigen Erlöschens meines Widerrufsrechts ausdrücklich zu, dass die Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH oder eine von ihr beauftragte Person mit ihrer Maklertätigkeit beginnt, bevor die oben genannte Frist für die Ausübung meines Widerrufsrechts abgelaufen ist.**

Ort, Datum: _____ Name des/der Verbraucher/s: _____
(Druckbuchstaben)

Unterschrift des/der Verbraucher/s: _____

Heinrich Immobilien & Hausverwaltung GmbH
Geschäftsführer: Martin Heinz
Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg
Tel.: +49 (0) 36691 5 08 92
www.helmut-heinrich-immobilien.de
e-Mail: info@helmut-heinrich-immobilien.de

# MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An
Heinrich Immobilien
Martin Heinz
Fabrikstr. 2, 07607 Eisenberg
Tel. 036691/50892
E-Mail: info@helmut-heinrich-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Maklervertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

– Maklerdienstleistung bestellt am (*)/erhalten am (*) _____

– Name, Vorname des/der Verbraucher(s) _____

– Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Ort, Datum: _____ Name des/der Verbraucher/s: _____
(Druckbuchstaben)

Unterschrift des/der Verbraucher/s (nur bei Mitteilung auf Papier): _____

.....

**Ende des Wiederrufsformular**

(*) Unzutreffendes streichen