

## Mieter-Selbstauskunft Gewerbeimmobilie

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

|  | Mietinteressent/in | 2. Mietinteressent/in |
|--|--------------------|-----------------------|
| <b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)                            |                    |                       |
| <b>Familienstand</b>   |                    |                       |
| <b>Geburtsdatum/-ort</b>   |                    |                       |
| <b>aktuelle Privatanschrift</b><br><small>Straße   PLZ   Ort</small> |                    |                       |
| <b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>                                     |                    |                       |
| <b>Email-Adresse</b> (freiwillig)                                    |                    |                       |
| <b>Beruf:</b><br><small>(seit...)</small>                            |                    |                       |
| <b>monatliches Einkommen</b>   |                    |                       |
| <b>sonstige Sicherheiten</b>   |                    |                       |
| <b>gepl. Gewerbe</b>   |                    |                       |
| <b>Anzahl der Mitarbeiter</b>  |                    |                       |
| <b>derzeitiger Vermieter</b><br><small>Straße   PLZ   Ort</small>    |                    |                       |
| <b>aktuelle Gewerbeanschrift</b>                                     |                    |                       |

**Sonstige Angaben:**

|   | Mietinteressent               |                             | 2. Mietinteressent            |                             |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben (falls, ja, wann)  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben (falls ja, wann?)                                    | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet (falls ja, wann)   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist gegen Sie in den vergangenen 3 Jahren ein <b>Konkursverfahren</b> eröffnet worden?  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

Der/die Mietinteressent(-en) sind damit einverstanden, dass beim vorherigen Vermieter Auskünfte eingeholt werden und sehen nach §26 Bundesdatenschutzgesetz die vorgeschriebene Benachrichtigung hiermit als erfüllt an.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (EU-Datenschutzgrundverordnung) beachten wird.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_  
2. Mietinteressent/ in